



BYGGNADS- OCH HUSHÅLLSFÖRSÄKRINGEN

VAD ingår i byggnads- och hushållsförsäkringen i Spanien?

Byggnads- eller hushållsförsäkringen ger ett mycket bättre skydd i Spanien än vad som vanligtvis ges i nordeuropeiska länder. Standardkatalogen över försäkrade faror som brand, kranvatten, inbrott/stöld, storm, hagel etc. är ändå fullt försäkrat. Byggnadens glasrutor är automatiskt medförsäkrade i byggnads- resp. hushållsförsäkringen. I hushållsförsäkringen är dessutom glaskross medförsäkrat. Detta inkluderar speglar och keramiska hällar. Dessutom omfattar byggnads- eller hushållsförsäkringen alltid hus- och markägarnas ansvar. I hushållsförsäkringen är däremot den privata ansvarsförsäkringen - förutsatt att försäkringstagaren har sin huvudsakliga bostad i Spanien - medförsäkrad utan extra kostnad. Hundägarens ansvar är också medförsäkrat utan extra kostnad. Tilläggsavgifter krävs endast för hundraser som klassificeras som farliga. Det är värt att fråga, vilka raser som klassificeras vara farliga i Spanien. Rån på öppen gata är dessutom medförsäkrat.

Dessutom ingår både i byggnadsförsäkringen men även i hushållsförsäkringen skydd mot grundläggande faror. Det finns ofta inga försäkringsalternativ utanför Spanien för detta! Det kan medges att som regel förväntas inte laviner, men även i de bergiga regionerna i Spanien tycker utlänningar om att köpa ett hus. Denna sammanslagning av byggnads- och hushållsförsäkringen i Spanien har fördelen att avgifterna är mycket billigare, än att försäkra varje risk separat. Som en grov klassificering kan man säga att inom byggnadsförsäkringen är hela huset med dess komponenter och fundament försäkrade för 0 ÅTERSTÄLLNINGSVÄRDET.

Hushållsförsäkringen omfattar alla saker i huset som inte är permanent kopplade till byggnaden - till exempel möbler, kläder, böcker, apparater, etc. Här gäller ÅTERANSKAFFNINGSVÄRDET.

Dessutom finns det i Spanien en automatisk, obligatorisk försäkring eller återförsäkring i form av den statliga Concorcio-poolen. Detta gäller emellertid inte för företagsförsäkringar eller bilförsäkringar. Vid extraordinära förlusthändelser kontrollerar poolen sitt ansvar. Om poolen förklarar sig vara ansvarig för vissa skador, är den försäkringsgivare som du har valt, befriad från sitt ansvar. Exceptionella förlusthändelser kan vara: Jordbävningar, särskilt starka stormar eller översvämningar, etc.

HUR skiljer man mellan byggnads- och hushållsförsäkring?

I händelse av skada ersätter byggnadsförsäkringen återställningsvärdet för allt som kan hänföras till byggnaden. I princip bör du se till att du korrekt uppskattar återställningsvärdet på din byggnad eller det har uppskattats av en specialist. Många förväxlar återställningsvärdet med inköpspriset. Särskilt i semesterregioner är de höga markpriserna av stor betydelse - dessa ska inte beaktas i försäkringssumman. Den korrekta försäkringssumman bör i stort sett återspegla, vad det skulle kosta att bygga igen på den tomma tomten med samma kvalitet och på samma sätt.

Till hushållet tillhör nästan allt som finns i den försäkrade egendomen och som är klassificerade som en „rörlig sak“. Härtill räknas

bl.a. teknisk utrustning, möbler, kläder, smycken och vad som helst annat skulle tas med vid en flyttning. För hushållsförsäkringen ersätts återanskaffningsvärdet. Det här är en viktig funktion, eftersom försäkringstagarna ofta värdesätter deras hushållsinnehåll som gammalt och därför av litet värde. Vid skada måste de skadade föremålen återanskaffas nya och inte begagnade. Dessutom måste det från början beaktas, att alla värdesaker har tagits upp före kontraktets ingående. Alla föremål som överstiger ett visst värde, gäller som värdesaker. I synnerhet gäller detta smycken, konst och andra föremål som är begärliga för tjuvar. Gränsen är här hos vissa försäkringsbolag redan på 6 000 euro.

VILKA är de största försäkrade riskerna med en spansk byggnads-/hushållsförsäkring?

- Brand, explosion och blixtnedslag
- Vattenskador
- Storm- och hagelskador
- Överspänningskador
- Skador som orsakas av naturkrafter, jordbävningar, översvämningar etc.
- Glaskross
- Inbrott, stöld och rån
- Inklusivt ansvarsförsäkring
- Estetisk restaurering
- Grundläggande skador
- Jordskred och jordsänkning
- Samt ytterligare skydd
- Kostnader - inklusive kostnader för saneringsarbeten eller nödvändigt alternativt boende på grund av skador

VARFÖR är premien för semesterfastigheter högre?

Semesterfastigheter används ofta inte i flera månader. Den lilla skadan som du normalt märker och fixar snabbt, kan utvecklas till en onödig stor skada.

HUR länge gäller en försäkring i Spanien?

Varaktigheten för ett spanskt försäkringsavtal är alltid ett år. Försäkringen kommer då att förnyas från år till år, om den inte sägs upp 1 månad före utgången.

VAD ska du uppmärksamma vid en byggnads-/hushållsförsäkring?

Vissa mellanhänder använder redan felaktiga uppgifter när de beräknar erbjudandet, för att locka kunden med ett billigt pris eller för att bjuda under en konkurrent. I händelse av skada kan detta få mycket negativa effekter, eftersom den faktiska situationen kommer säkert inte att undgå skadeexperten. Och de små betalningsbesparingarna lönar sig redan vid den första förlusten inte mer.

Till exempel har semesterbostäder i Spanien klassificeringen „habitual“ eller „residencia secundaria“. Utanför det direkta stadsområdet, deklarerar läget i bebyggda områden med „Urbanización“. Utanför dessa områden betecknas läget som „Despoblado“.

I vilket fall som helst ska du uppmärksamma, hur omfattande försäkringsskyddet är och de restriktioner som görs på grund av användningen av huset eller lägenheten.

VAR bör man inte försäkra sig?

Banker arbetar väldigt knepigt! Ofta beviljas endast ett hypotek om ansökan om försäkringen också görs samtidigt. Då anges hypoteksbeloppet eller det uppskattade värdet, till en för det mesta fullständigt otillräcklig byggnadsförsäkring. Hushållsförsäkringen är ofta förbisedd. Banken täcker försäkringen huvudsakligen som egen risk. Täckningsomfattningen och summan beror i regel mer på låneskulden eller uppskattat värde än de faktiska värdena och på försäkringstagarens behov. Dessutom är det osannolikt att professionell, expertstöd - särskilt i händelse av skada - kan förväntas från bankens anställda, eftersom försäkringar för banken endast är en sidoverksamhet. Även om banker kan insistera att teckna en försäkring för att säkra ett hypotek, kan detta göras med något försäkringsbolag som är registrerat i Spanien. Denna försäkring registrerar då din bank som första stödmottagare vid skada i försäkringsavtalet.

Försäkringsagenter är här redan mer samvetsgranna. Agenterna är dock hänvisade till ett försäkringsbolag och kan inte erbjuda mångfald.

Försäkringsmäklare är skyldiga att erbjuda sina kunder en överblick över möjligheterna. Bara där kan du få objektiva försäkringsförslag.