



## DECENAL-FÖRSÄKRINGEN

### VEM ska Decenal-försäkringen skydda?

„Seguro Decenal“ blev lagstadgad i maj 2000 för alla nya byggnader och är en 10-årig efteransvarsförsäkring. Byggaren ansvarar automatiskt gentemot byggtreprenören för alla skador, inklusive markskador, som påverkar byggnadens stabilitet eller dess användning. Men eftersom många mindre byggföretag är små och ekonomiskt svaga har lagstiftaren infört detta skydd. Byggnadsgodkännande kommer som regel endast att ske om denna försäkring har tagits ut. Undantagna är privata byggprojekt för eget bruk på 10 år och längre.

### VEM anses vara en byggare?

- Arkitekter, entreprenörer, tekniker eller någon annan person som har skrivit ett byggkontrakt med byggtreprenören.
- Efter färdigställande: Säljare av en byggnad, som byggt eller låtit bygga den..

### VILKA former av byggaranti finns det?

- I den har den skadade både anspråk på reparation och ett krav på ersättning.
- Dessutom har uppdragsgivaren rätt till ersättning för följdsador (förlust av användning).
- Garantianspråk kan företagaren bara avvisa, om skador på byggnaden beror på force majeure, felaktigt beteende hos uppdragsgivaren eller från tredje part.
- Om fel i byggnaden redan är uppenbara under byggfasen, kan uppdragsgivaren kräva omedelbar korrigerings av felet.

### VILKEN typ av skada bör täckas?

Vanliga exempel på defekter inkluderar sprickbildning på väggar eller lossning. "Seguro Decenal" täcker kostnaden för att återställa felfritt skick, inte bara själva korrigeringen av felet, utan även kostnaderna, för att fastställa orsaken till skadan, t.ex.: riva ned en vägg för att komma åt den defekta ledningen.

### VILKA dokument krävs vanligtvis av försäkringsgivaren?

- En teknisk - geologisk rapport från ett oberoende expertkontor (DO'OCT) inklusive markundersökningar (Informal Geotecnico)
- Kopia av kontraktet mellan byggtreprenören (promotor) och expertkontoret (DO'OCT).
- Kopia av den fullständiga byggnadsrapporten (Proyecto de Ejecucion) inklusive byggbeskrivningen (Memorial de Bora).

"DO'OCT"-experterna följer byggprojektet genom hela byggfasen.

### HUR höga är de extra kostnaderna?

En tredjedel av premien ska betalas i början av byggnadsarbetet och resten ska betalas efter byggbesiktningen.